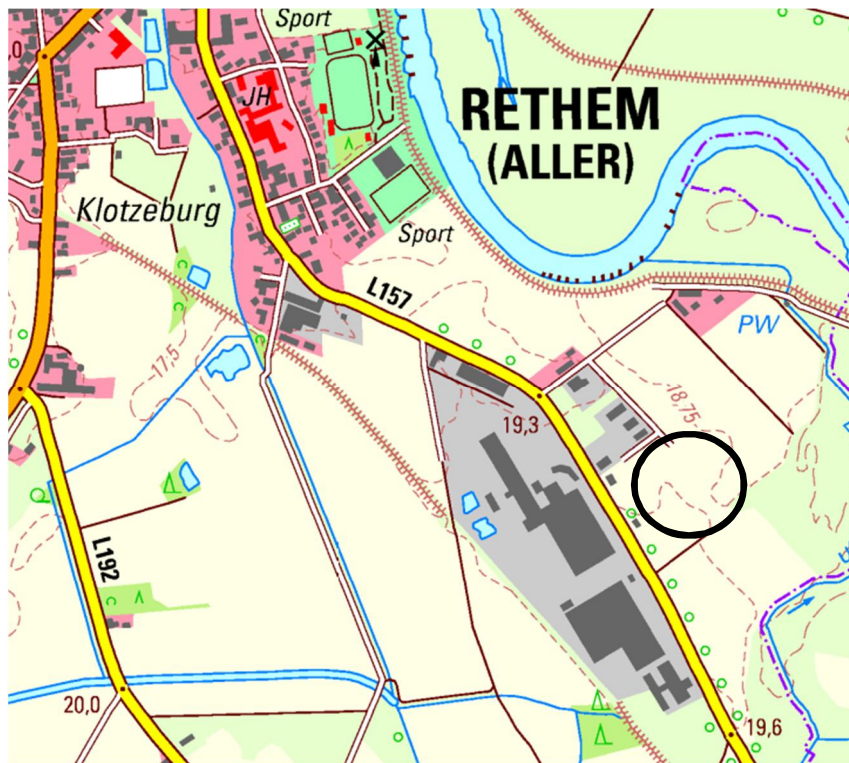




## Stadt Rethem (Aller) Landkreis Heidekreis

### Bebauungsplan Nr. 10 „Gewerbegebiet Galgenberg“ 3. Änderung mit Teilaufhebung



Übersichtsplan (Quelle: Verden-Navigator – ohne Maßstab): Lage des Plangebietes markiert

#### Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB


Entwurf: 11.11.2019

Öffentliche Auslegung, § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öff. Belange, § 4 Abs. 2 BauGB

---

Bearbeitung:

 H&P Ingenieure  
Laatzten / Soltau

## PRÄAMBEL

Aufgrund der § 1 Abs. 3 sowie der §§ 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Rethem (Aller) den Bebauungsplan Nr. 10 „Gewerbegebiet Galgenberg“, 3. Änderung mit Teilaufhebung, bestehend aus der Planzeichnung sowie den textlichen Festsetzungen beschlossen.

Der Bebauungsplan wurde im vereinfachten Verfahren, § 13 BauGB, ohne frühzeitige Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Auf eine formelle Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wurde verzichtet.

Rethem (Aller), den

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

## VERFAHRENSVERMERKE

### Kartengrundlage

Liegenschaftskarte  
Maßstab: 1 : 1.000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung,



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom \_\_\_\_\_). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Bad Fallingbostel, den

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)  
Regionaldirektion Sulingen-Verden  
- Katasteramt Fallingbostel -

Siegel

Unterschrift

### Planverfasser

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 10 „Gewerbegebiet Galgenberg“, 3. Änderung mit Teilaufhebung, wurde ausgearbeitet von:

H&P Ingenieure GbR  
Albert-Schweitzer-Straße 1  
30880 Laatzen

Laatzen, den

\_\_\_\_\_  
Planverfasser

### **Aufstellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 10 „Gewerbegebiet Galgenberg“, 3. Änderung mit Teilaufhebung, beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Rethem (Aller), den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

### **Öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Rethem (Aller) hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 10 „Gewerbegebiet Galgenberg“, 3. Änderung mit Teilaufhebung, und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 10 „Gewerbegebiet Galgenberg“, 3. Änderung mit Teilaufhebung, und der Begründung haben vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Gemäß § 4a Abs. 4 BauGB wurden der Bekanntmachungstext und die Auslegungsunterlagen auf der Homepage der Stadt Rethem (Aller) zur Verfügung gestellt.

Rethem (Aller), den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

### **Satzungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Rethem (Aller) hat den Bebauungsplan Nr. 10 „Gewerbegebiet Galgenberg“, 3. Änderung mit Teilaufhebung, nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die dazugehörige Begründung beschlossen.

Rethem (Aller), den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan Nr. 10 „Gewerbegebiet Galgenberg“, 3. Änderung mit Teilaufhebung, ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am \_\_\_\_\_ in Kraft getreten.

Rethem (Aller), den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

### **Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 10 „Gewerbegebiet Galgenberg“, 3. Änderung mit Teilaufhebung, sind

- die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des genannten Planwerks gemäß § 210 Abs. 1 BauGB,
- eine gemäß § 210 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungs- und Flächennutzungsplanes und
- nach § 210 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.

Rethem (Aller), den

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Für diese Planung sind folgende Rechtsquellen maßgebend:

- Baugesetzbuch, BauGB, in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
- Baunutzungsverordnung, BauNVO vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057),
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).