



# PLANUNTERLAGE



Vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen mit Messpunkt

$\frac{22}{25}$

Flurstücksnummer

## PLANZEICHENLEGENDE



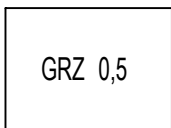
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung

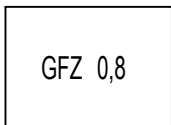


Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl, GRZ  
(§ 19 BauNVO)

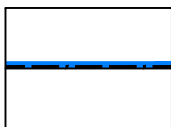


Geschossflächenzahl, GFZ  
(§ 20 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse  
(§ 16 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze  
(§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen, öffentlich



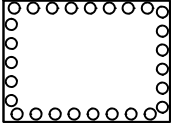
Straßenbegrenzungslinie

## Grünflächen



Grünflächen, öffentlich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

## Nachrichtliche Übernahme



Baugrenze, außerhalb des Geltungsbereichs