

Stadt Rethem
z.Hd. Stadtdirektor Cort-Brün Voige
Lange Straße 4
27336 Rethem (Aller)



Sanierungsgebiet „Rethem Zentrum“

1. **Antrag auf Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung gemäß § 144 und § 145 Baugesetzbuch (BauGB)**
2. **Antrag auf steuerliche Begünstigung nach dem Einkommensteuergesetz (EStG)**
3. **Antrag auf Gewährung von Fördermitteln aus dem Programm „Aktive Stadt –und Ortsteilzentren“**

Antragsteller:

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Bankverbindung/Kreditinstitut

IBAN, BIC, Kontoinhaber

Sanierungsgrundstück

Straße, Hausnummer

Gemarkung, Flur, Flurstück

Namen Eigentümer

Sehr geehrte Damen und Herren,

1. **Hiermit beantrage/n ich/wir die Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung für das vorbezeichnete Bauvorhaben:**

Dem Antrag sind folgende Unterlagen beigefügt:

- eine Beschreibung der Maßnahmen
- eine Kostenschätzung und/oder Kostenangebote über die eingereichten Baumaßnahmen
- Pläne/Ansichten/Skizzen, aus denen das Vorhaben hervorgeht

(Die Monatsfrist des § 145 Abs. 1 Satz 1 i.V.m. § 22 Abs. 5 Satz 2 BauGB beginnt erst mit dem Eingang der vollständigen für die Prüfung des Antrages erforderlichen Unterlagen)

2. Hiermit beantrage/n ich/wir ferner eine steuerliche Begünstigung nach §§ 7h/10f/11a Einkommensteuergesetz (EStG):

Eine Vereinbarung wird beantragt?

- ja
- nein

Dem Antrag sind folgende Unterlagen beigefügt:

- eine Beschreibung der Maßnahmen
- eine Kostenschätzung und/oder Kostenangebote über die eingereichten Baumaßnahmen
- Pläne/Ansichten/Skizzen, aus denen das Vorhaben hervorgeht

3. Hiermit beantrage/n ich/wir Zuwendungen aus dem Städtebauförderungsprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ für folgende Maßnahme (bitte Auswahl treffen):

- umfassende Modernisierung und Instandsetzung
- Teilmodernisierungsmaßnahmen
- Erarbeitung einer Modernisierungsvoruntersuchung

Maßnahmenbeschreibung:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Angaben über bereits beantragte, erhaltene oder noch zu beantragende Fördermittel für diese Maßnahme:

Ich/wir habe/n bereits folgende Fördermittel beantragt, erhalten oder werden beantragen:
(z. B. KfW-Mittel, Denkmalschutz, Wohnraumförderung):

- ja welche:
- nein

(Bitte Angabe der geförderten Maßnahmen, des Programms, Höhe und Zeitpunktes)

Vorsteuerabzugsberechtigung besteht:

- ja
- nein
- anteilig (_____ % der Gesamtkosten)

Anlagen zum Antrag:

- Eigentumsnachweis (z.B. Grundbuchauszug, Auszug aus dem Liegenschaftskataster)
- Angebot eines Planungsbüros für die Modernisierungsvoruntersuchung
- Verträge mit Architekten und/oder Ingenieuren, Fachplanern, Sachverständigen
- Fotodokumentation des Gebäudes (Ansichten, Details zu beantragten Maßnahmen)
- 3 vergleichbare Kostenangebote je Gewerk (bzw. Nachweis der Angebotsabfrage)
- Kostenschätzung nach DIN 276 (von einem Planungsbüro)
- Berechnung der Wohn- und Nutzflächen, getrennt nach Wohnen und Gewerbe
- bei Vermietung: Mieterträge, getrennt für Wohnen und Gewerbe
- Pläne für die beantragten Maßnahmen (bei umfassender Modernisierung)

Ich/wir versichere/versichern hiermit die Vollständigkeit und die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Hinweise:

Ohne vollständige Angaben ist eine Bearbeitung des Antrages nicht gewährleistet. Ein Baubeginn vor Vertragsabschluss wirkt sich förderschädlich aus. Als Baubeginn zählt bereits der Abschluss eines Bauauftrages. Grundsätzlich können Maßnahmen, die vor der Zuschussbewilligung begonnen wurden, nicht mehr gefördert werden. Gegebenenfalls ist ein Antrag auf vorzeitigen Baubeginn zu stellen.

Die städtische Förderrichtlinie kann unter www.rethem.de auf der Homepage der Samtgemeinde Rethem (Aller) eingesehen werden.

Neben den Städtebauförderungsmitteln können für bauliche Maßnahmen an Gebäuden steuerliche Vergünstigungen nach den §§ 7h und 10f des Einkommenssteuergesetzes beantragt werden. Alternativ ist die Inanspruchnahme der steuerlichen Absetzung bei Maßnahmen an Denkmälern nach § 7i des Einkommenssteuergesetzes möglich. Bei Fragen zu den steuerlichen Absetzungen stehen Ihnen die Stadt Rethem, die Denkmalschutzbehörde Heidekreis, der Sanierungsträger und natürlich Ihr Steuerberater zur Verfügung.

Datenschutzerklärung:

Die Erhebung der in diesem Antrag enthaltenen personenbezogenen Daten ist zur Vorbereitung und Durchführung der Baumaßnahme erforderlich. Dem Eigentümer/Antragsteller ist bekannt, dass diese personenbezogenen Daten in Verzeichnissen bzw. EDV-Systemen gespeichert, verändert oder gelöscht werden können. Er ist damit einverstanden, dass diese Angaben an die im Rahmen der Modernisierung und Instandsetzung zu beteiligenden Stellen (Stadt, Sanierungsträger, NBank, Bundes- und Landesbehörden) unmittelbar weitergeleitet werden, soweit dies erforderlich ist.

Ferner erklärt der Eigentümer sein Einverständnis zur Veröffentlichung von Bildern und Datenmaterial durch die Stadt Rethem und den Sanierungsträger im Zuge der Berichtspflicht gegenüber Bundes- und Landesbehörden sowie im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit.