

ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

Die Samtgemeinde Rethem (Aller) beabsichtigt die im Folgenden beschriebenen Arbeiten für das Bauvorhaben: Sanierung Rathaus Rethem zu vergeben.

Auftraggeber : Samtgemeinde Rethem (Aller), Lange Straße 4, 27336 Rethem (Aller)
Telefon: 05165 – 98 98 0, Fax: 05165 – 98 98 98

Bauort : Lange Straße 4, 27336 Rethem (Aller)

Vergabeart : Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A

Gewerk	Leistungsinhalt (grobe Übersicht; nicht vertragsbindend)	Entschädigung für Verdingungsunterlagen
2019-RH02	Unterfangungsarbeiten Düsenstrahlverfahren (DSV) mit einer zementhaltigen Bindemittelsuspension; Technische Bearbeitung; Unterfang von ca. 62,0 lfm tragenden Außenwänden; Bodenverbesserung im Bereich von Einzelfundamenten im Inneren von Gebäude; Zieltiefe ca. 6,00 m unter GOK; Säulenhöhe bis ca. 5,00 m	15,- €
2019-RH03	Abbruch-, Rohbau-, Putz-, Estrich- und Stahlbauarbeiten Abbruch gefährliche Baustoffe: ca. 99,00 qm Parkettboden PAK und Asbest belastet; ca. 18 qm Lino-Bodenbelag KMF belastet; ca. 120 qm Wandanstrich PCB belastet; ca. 99 qm Betonsohle PAK und Asbest belastet. Abbruch im Gebäude: ca. 192,00 qm Trockenbauwände; 160,00 qm Mauerwerk; ca. 26 Stck Innentüren; ca. 316,00 qm Kunststoff- und Textilbodenbelägen; 2 Stck Holztreppeanlagen; ca. 730,00 qm Wandputz; ca. 73,00 qm Estrich; ca. 86,00 qm Betonsohle. Erdarbeiten im Gebäude: ca. 9,50 cbm Bodenaushub; ca. 99,00 cbm Füllsand. Neu erstellen: ca. 60,00 qm KS-Mauerwerk; ca. 197,00 qm Sohlplatte im Gebäude; ca. 9,30 cbm Fundamente; ca. 4 to Betonstahl; ca. 788,00 qm Kalkzementwandputz; ca. 179,00 qm Estrich; div. Flächengerüste.	15,- €
2019-RH06	Trockenbauarbeiten 196,00 qm Trockenbauwände in unterschiedlichen Anforderungen; 364,00 qm abgehängte Trockenbaudecken in unterschiedlichen Anforderungen; 360,00 qm abgehängte akustisch wirksame Rasterdecken; 7,00 qm Installationswände in unterschiedlichen Höhen; 1.164,00 kg Stahlprofile; 44,00 qm Holzrahmenbauwände; 194,00 qm Fertigteilestrich aus Gipsfaserplatten; 194,00 qm Dämmung Holzbalkendecke in Verbindung mit Dampfbremse, Wandanschlüssen und Rauspundschalung auf die Deckenbalken; Brandschottungen und Brandschutzverkleidungen im Bereich von Kabeltrassen; Brandschutzverkleidungen von Stahlprofilen.	15,- €
2019-RH07	Brandschutztürelemente, Tischlerarbeiten innen 20 Stück Innentüren mit Holzfutterzarge in unterschiedlichen	15,- €

	Größen; 41,00 qm Mehrteilige verglaste Türanlagen in unterschiedlichen Größen; 2 Stück Innentüren mit Holzfutterzarge mit Brandschutzanforderung; 12,00 qm Alu-Türanlagen vollverglast mit Brandschutzanforderung; 5,00 lfm Innenfensterbänke; 25 Stück Leitsystemschilder; 1 Stück. Drehflügelantrieb mit dazugehörigen Komponenten; 135,00 lfm Verleistung der Türelemente mit Holzprofilleiste oder Alu-Flachdeckleiste; 1 Stück Schließanlage für zwanzig Innen- und Außentüren.	
2019-RH13	Elektroinstallation Ca. 3.000,00 lfm Kabel und Leitungen in unterschiedlichen Querschnitten; ca. 160,00 Stck Steckdosen und Schalter; ca. 10 Stck Präsenzmelder; ca. 130 Stck LED-Leuchten; ca. 33 Stck Einzelbatterieleuchten für SiBE; ca. 95 Stck Melder für BMA und EMA; ca. 45 Stck Datendosen; 1 Stck Lichtrufanlage Beh.-WC; 1 Stck Zählerschrank; 2 Stck Unterverteilungen; ca. 70 lfm BR-Kanal; Vorhaltung von ca. 10 Stck Bauleuchten; Demontage der vorh. ELT-Installation einschl. Entsorgung.	15,- €

Ausführungszeitraum (kalkulatorischer Hinweis): Projektbeginn ist in der 42. KW 2019. Projektende ist in der 53. KW 2020. Die Angabe der Ausführungsdauer gilt für alle vorstehenden Gewerke.

Die **Vergabeunterlagen** können bis zum **23.08.2019** (Eingang) bei der Planungsgruppe Niemeyer GmbH, Kirchplatz 5, 29664 Walsrode, Tel. 05161-9808-0, Fax 05161-9808-20, buero@pg-niemeyer.de schriftlich angefordert werden (ein Zahlungsnachweis ist beizufügen).

Der Anforderung ist ein Verrechnungsscheck über dem Gewerk entsprechenden Betrag als Entschädigung für die Vergabeunterlagen beizufügen. Der Betrag kann auch auf das Konto bei der Kreissparkasse Walsrode DE43 2515 2375 0001 5117 24 überwiesen werden. Als Verwendungszweck sind das Bauvorhaben, die Gewerkenummer, die Gewerkbezeichnung und der Firmenname des Anfordernden anzugeben. Eine Erstattung erfolgt nicht.

Der Versand der Verdingungsunterlagen erfolgt in Papierform. Zusätzlich können die Verdingungsunterlagen im Datenformat D.83, P.83 oder X.83 angefordert werden. Die Vergabeunterlagen werden am **26.08.2019** versandt.

Die **Eröffnung der Angebote**, zu der nur Bieter oder deren Bevollmächtigte zugelassen sind, erfolgt im Rathaus Rethem, Sitzungsraum 1.OG, Lange Straße 4, 27336 Rethem (Aller) am **18.09.2019** zu der auf der dem Formblatt „Aufforderungen zur Angebotsabgabe“ angegebenen Uhrzeit. Die Eröffnung der Angebote folgt der Gewerke mit 2019-RH02 und beginnt um 14.00 Uhr. Die folgenden Gewerke werden jeweils um 30 Min. versetzt eröffnet.

Eine losweise Aufteilung ist nicht vorgesehen. Nebenangebote sind nicht zugelassen. Der Zuschlag erfolgt durch die Samtgemeinde Rethem (Aller). **Ablauf der Zuschlagsfrist: 19.10.2019**

Als Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung werden 5 %, für die Mängelansprüche 5 % der Auftrags- bzw. Abrechnungssumme gefordert. Vor Auftragsvergabe werden durch die Auftraggeberin Einzelnachweise als Eignungsnachweise in Anlehnung an § 6a (2) Nr. 1 bis 9 VOB/A verlangt. Die Nummern 1 bis 4, 8 und 9 können durch eine Eintragung in die allg. zugängliche Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. abgelöst werden.

Zahlungsbedingungen lt. VOB/B § 16. Die Vergabeunterlagen können bei der Planungsgruppe Niemeyer GmbH, Kirchplatz 5, 29664 Walsrode, Tel. 05161-9808.0, nach telefonischer Vereinbarung, eingesehen werden.

Walsrode, den 26.07.2019

Planungsgruppe
Niemeyer GmbH